



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog
značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000149

URBROJ: 531-08-3-1-1-23-0026

Zagreb, 30.11.2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB 95093210687, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 02511015189 po opunomoćeniku Ana Šćulac dipl.ing.građ. iz IVICOM Consulting d.o.o., HR-10200 Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994:
- građenje građevine posebne namjene, 1. skupine,

Sanacija lokacije visoko onečišćene opasnim otpadom - JAMA SOVJAK,
II. etapa – sanacija onečišćene zone jame Sovjak

kao dio građevine iz točke IV. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0017 od 16.09.2016. godine, Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000145, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2 od 05.11.2018. i I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000105, URBROJ: 531-06-2-2-20-0030 od 10.09.2020. godine

na katastarskim česticama k.č. 4457 i 4456/1 k.o. Viškovo, Općina Viškovo u Primorsko-goranskoj županiji, prema situaciji građevine iz glavnog projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2133-MD2, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ana Šćulac, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5645, a sadržava:

MAPA 1

- građevinski projekt - Vodeća mapa, oznake 2133-MD2-CE-22033 od 08.2023. godine
- projektant: Ana Šćulac, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5645
 - projektantski ured: IVICOM Consulting d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB 20778515767



MAPA 2

građevinski projekt - Projekt sanacije jame, oznake 2133-MD2-CE-22034 od 08.2023. godine

- projektant: Ana Šćulac, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5645
- projektantski ured: IVICOM Consulting d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB 20778515767

MAPA 3

građevinski projekt - Naponsko - deformacijske analize slijeganja temeljnog tla, oznake 2133-MD2-CE-22035 od 08.2023. godine

- projektant: Damir Vidović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6102
- projektantski ured: GEOTECH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ciottina 21, OIB 02329110570

MAPA 4

strojarski projekt - Strojarski projekt sanacije jame, oznake 2133-MD2-ME-22036 od 08.2023. godine

- projektant: Slaven Soldo, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2158
- projektantski ured: IVICOM Consulting d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB 20778515767.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njenu uporabu, sukladno uvjetima iz Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0017 od 16.09.2016. godine, Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000145, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2 od 05.11.2018. i I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000105, URBROJ: 531-06-2-2-20-0030 od 10.09.2020. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994, po opunomoćeniku Ana Šćulac dipl.ing.građ. iz IVICOM Consulting d.o.o., HR-10200 Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.06.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine posebne namjene, 1. skupine, Sanacija lokacije visoko onečišćene opasnim otpadom - JAMA SOVJAK, II. etapa - Sanacija onečišćene zone jame Sovjak

kao dio građevine iz točke IV. Lokacijske dozvole ovog Ministarstva, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0017 od 16.09.2016. godine, Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000145, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2 od 05.11.2018. i I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000105, URBROJ: 531-06-2-2-20-0030 od 10.09.2020. godine, na katastarskim česticama k.č. 4457 i 4456/1 k.o. Viškovo, Općina Viškovo u Primorsko-goranskoj županiji, prema situaciji građevine iz glavnog projekta, iz točke I. izreke ove dozvole.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - Izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/5360, URBROJ: 511-01-208-23-2 od 27.09.2023. godine
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, međutim naknadno je dostavljena potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/23-01/1655, URBROJ: 517-05-1-2-23-4 od 29.11.2023. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/23-01/1919, URBROJ: 525-06/197-23-2 od 20.09.2023. godine
 - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/23-22/1257, URBROJ: 532-04-02-11/14-16-2 od 05.10.2023. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0003370, URBROJ: 374-23-3-23-2 od 11.10.2023. godine
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/23-01/309, URBROJ: 2170-48-02/11-23-2 od 11.10.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/23-07/963, URBROJ: 3-001-002-01/RŠ-23-02 od 29.09.2023. godine
 - KD ČISTOĆA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/11574, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 15.09.2023. godine
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Znak i broj: IL-2585/1 od 27.09.2023. godine
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 018-04/18-02/4, URBROJ: 563-02-2/233-18-14 od 25. travnja 2018., između Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, zastupane po načelnici Sanji Udović i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička 80, Zagreb, zastupan po Andrei Bartolić, dipl.iur., tajnica Fonda, ovjereno kod javnog bilježnika od 25.04.2018. i 18.05.2018.godine
 - Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 018-04/18-02/4, URBROJ: 563-02-2/236-18-15 od 25. travnja 2018., između KD ČISTOĆA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, zastupane po direktorici Jasni Kukuljan i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička 80, Zagreb, zastupan po Andrei Bartolić, dipl.iur., tajnica Fonda, ovjereno kod javnog bilježnika od 25.04.2018. i 26.04.2018.godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0017, od 16.09.2016. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, izvršna dana 05.11.2016. godine
 - Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000145, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2, od 05.11.2018. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija
 - I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000105, URBROJ: 531-06-2-2-20-0003, od 10.09.2020. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000149, URBROJ: 531-06-08-3-1-1-23-0018 od 17.10.2023. da izvrše uvid u spis predmeta dana 31.10.2023. Na uvid u spis su pozvani: Općina Viškovo, HR-51216 Viškovo, Vozišće 3, OIB 28350474809 i KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14, OIB 06531901714.



Na dan uvida u spis predmeta stranka Općina Viškovo, HR-51216 Viškovo, Vozišće 3, koja je vlasnik k.č.br. 4457 k.o. Viškovo, OIB 28350474809, se u dostavljenoj elektroničkoj pošti zaprimljenoj 31.10.2023. očituje da ima primjedbe na predmetni zahvat u prostoru.

Stranka navodi da su u glavnom projektu i elaboratu usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša neadekvatno primijenjene mjere definirane Rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš KLASA: UP/I-361-03/15-02/33, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-16 od 11.01.2016. godine i Rješenjem o ispravci greške KLASA: UP/I-361-03/15-02/33, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-18 od 08.02.2016. godine a koje je donijelo Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Na temelju izdane potvrde glavnog projekta od strane nadležnog javnopravnog tijela, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/23-01/1655, URBROJ: 517-05-1-2-23-4 od 30.11.2023. godine, ovo Ministarstvo smatra da su primjedbe stranke neutemeljene. Nadalje stranka navodi neusklađenost elaborata zaštite od požara i glavnog projekta. Na temelju izdane potvrde glavnog projekta od strane nadležnog javnopravnog tijela, Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, KLASA: 245-02/23-04/5360, URBROJ: 511-01-208-23-2 od 27.09.2023. godine, ovo Ministarstvo smatra da su primjedbe stranke neutemeljene, stoga nisu od utjecaja na donošenje ovog Rješenja. Na navode stranke o potrebi izrade plana i programa obavještanja i potencijalnog privremenog iseljavanja stanovništva ili evakuacije u slučaju prekoračenja dozvoljenih razina koncentracija onečišćujućih tvari u zraku, ovo Ministarstvo nije dužno postupiti jer gore navedeno nije predmet građevinske dozvole već posebnog postupka prema posebnom propisu. Stranka također izjavljuje da Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke nije ispravno uključena u postupak ishođenja posebnih uvjeta i davanja potvrda na glavni projekt. Sukladno članku 86. Zakona o gradnji, Ministarstvo se u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima obvezuje pozivati isključivo javnopravna tijela koja su utvrđivala posebne uvjete određene lokacijskom dozvolom. Neovisno o prije navedenom, Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeka ne smatra se javnopravnim tijelom koje sudjeluje u utvrđivanju posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja, odnosno potvrđivanja projekta, sukladno članku 3. stavak 14. Zakona o gradnji. Iz svega navedenog utvrđeno je da iznesene primjedbe Općine Viškovo nisu od utjecaja na donošenje ovog Rješenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je podnesen i ispunjen elektroničkim putem te je time ispunjen uvjet iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/21) prema kojem se iznos propisan tarifom 20. umanjuje za 15%. Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.579,40 eura na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNICA SEKTORA
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) s glavnim projektom, te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ana Ščulac – opunomoćenik investitora
IVICOM Consulting d.o.o.
HR-10200 Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11
 - OPĆINA VIŠKOVO – stranka u postupku
HR-51216 Viškovo, Vozišće 3
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr>) - 8 dana
- oglasna ploča ovog Ministarstva – 8 dana
- ispis elektroničke isprave s glavnim projektom u spis predmeta
- evidencija ovdje, s ispisom elektroničke isprave

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Viškovo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51216 Viškovo, Vozišće 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana,
VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
 - elektroničku ispravu na elektroničkoj oglasnoj ploči (<https://dozvola.mgipu.hr>) – 30 dana



