



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za graditeljstvo
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000133
URBROJ: 531-07-1-4-25-0011
Zagreb, 24.03.2025.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za graditeljstvo, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB 95093210687, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se uporaba građevine posebne namjene, 1. skupine:

SANACIJA LOKACIJE VISOKO ONEČIŠĆENE OTPADOM – JAMA SOVJAK,

I. etapa - izgradnja prometno-manipulativne površine i radne zone za smještaj privremenih građevina i opreme u funkciji provedbe zahvata sanacije

kao dijela građevine iz točke IV. lokacijske dozvole ovog Ministarstva, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-1-16-0017 od 16.09.2016.; rješenja o produžetku važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000145, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2, od 05.11.2018. i I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000105, URBROJ: 531-06-2-2-20-0003, od 10.09.2020.

na k.č. 4457 i 4456/1, k.o. Viškovo, Općina Viškovo u Primorsko-goranskoj županiji, za koju je ovo Ministarstvo izdalo izvršni akt za građenje:

- građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000317, URBROJ: 531-06-3-1-2/4-23-0027 od 19.04.2023. i
- izmjenu i dopunu građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000179, URBROJ: 531-08-3-1-1-24-0025 od 26.11.2024.

II. Građevine i opremu I. etape, osim dijelova koji su u funkciji odlagališta Viševac, investitor treba ukloniti prije izdavanja uporabne dozvole za II. etapu, u skladu s odredbom iz točke IV. izreke građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000317, URBROJ: 531-06-3-1-2/4-23-0027 od 19.04.2023.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994, je podneskom zaprimljenim u ovom Ministarstvu dana 18.12.2024. zatražio izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz točke I. izreke ovog akta.

U postupku je utvrđeno da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Postupajući po zahtjevu, obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-05/24-01/000133, URBROJ: 531-08-3-



4-25-0004 od 29.01.2025. u kojem je utvrđeno činjenično stanje i navedena su mišljenja prisutnih predstavnika javnopravnih tijela o izgrađenoj građevini.

Iz zapisnika se izdvaja da su završeni svi radovi predviđeni građevinskom dozvolom i provedeni svi kontrolni postupci u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine, ali su utvrđeni i određeni nedostaci u predočenoj dokumentaciji, iz nadležnosti ovog Ministarstva odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, tijela nadležnog za zaštitu od požara.

Investitor je dana 05.02.2025. dostavio dokumentaciju vezano za primjedbu ovog Ministarstva, a dana 18.03.2025. zaprimljeno je pozitivno mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Službe inspekcijskih poslova Rijeka.

U skladu s člankom 141. stavak 3. Zakona o gradnji, budući da uredno pozvani predstavnici javnopravnih tijela: Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište; Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci; Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom; HEP-ODS-a d.o.o. Elektroprimorje Rijeka; HOPS-a d.d. PP Rijeka; HAKOM-a; KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka i Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije nisu prisustvovali tehničkom pregledu i nisu dostavili svoje mišljenje u zakonskom roku od 8 dana, smatra se da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

U provedenom postupku je utvrđeno da je predmetna građevina: I. ETAPA – izgradnja prometno-manipulativne površine i radne zone za smještaj privremenih građevina i opreme u funkciji provedbe zahvata sanacije, kao dio zahvata u prostoru: Sanacija lokacije visoko onečišćene otpadom – JAMA SOVJAK, izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje.

Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal i otpad su uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Uvjeti za izdavanje uporabne dozvole u ovom postupku određeni su točkom IV. građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000317, URBROJ: 531-06-3-1-2/4-23-0027 od 19.04.2023., a sve sukladno lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000052, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0017 od 16.09.2016., rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000145, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2 od 5.11.2018. i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000105, URBROJ: 531-06-2-2-20-0003 od 10.09.2020.:

- za svaku pojedinu etapu zahvata koje su određene lokacijskom dozvolom - 0. etapa, I. etapa i II. etapa, ishodit će se zasebna građevinska i uporabna dozvola navedenim redosljedom i
- mora biti izveden spoj na buduću priključnu cestu (raskrižje "Marinići 2") koja spaja županijsku cestu Ž 5025 i državnu cestu D 427.

Uvjeti su ispunjeni jer je investitor u zasebnom postupku kod ovog Ministarstva ishodio Uporabnu dozvolu za 0. Etapu, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000047, URBROJ: 531-06-3-3/1-23-0011 od 14.09.2023., a uvidom na lokaciji, kao i uvidom u ISPU – Informacijski sustav prostornog uređenja, utvrđeno je da je priključna cesta koja spaja županijsku cestu Ž 5025 i državnu cestu D 427 (sada Ž 5215) izvedena sa svom potrebnom prometnom opremom i signalizacijom, da je u redovnom prometu, te da je s nje izveden spoj na područje zahvata sanacije jame Sovjak.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za II. etapu je uklanjanje privremenih građevina i opreme iz prethodnih etapa (0. etapa, I. etapa) koji su bili u funkciji sanacije, uključivo asfaltirane i/ili



betonirane površine, izuzev onih površina koje su u funkciji odlagališta Viševac, koje je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je 24.03.2025. u iznosu od 1579.40 eura, na račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160, prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
 - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1,
- ispis elektroničke isprave – evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave – u spis predmeta.



